

S

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO ĮSTATYMO
NR. XII-791 PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2025 m. d. Nr.
Vilnius

**1 straipsnis. Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo
įstatymo Nr. XII-791 nauja redakcija**

Pakeisti Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymą Nr. XII-791 ir jį išdėstyti taip:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS
CENTRALIZUOTAI VALDOMO VALSTYBĖS TURTO VALDYTOJO
ĮSTATYMAS**

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis ir sąvokos

1. Šis įstatymas nustato centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo statusą, įgaliojimus ir jo veiklą.
2. Šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatyme ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

2 straipsnis. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo statusas

1. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra teisės aktų, reglamentuojančių juridinių asmenų įregistravimą, nustatyta tvarka įregistruota valstybės valdoma akcinė bendrovė (toliau – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas arba bendrovė).
2. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi šiuo įstatymu, Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymu, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, kiek šis įstatymas nenustato kitaip, kitais įstatymais bei teisės aktais ir savo įstatais.
3. Be šiame įstatyme nustatytų funkcijų, bendrovė gali vykdyti ir kitą bendrovės įstatuose nustatytą veiklą.

3 straipsnis. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo funkcijos

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atlieka šias pagrindines funkcijas:

- 1) įgyvendina valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą šio įstatymo 4 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

2) privatizuoja Valstybei ir savivaldybėms priklausančių akcijų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka jam patikėjimo teise perduotas valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančias akcijas;

3) administruoja bešeimininkį, konfiskuotą, valstybės paveldėtą, valstybei perduotą nekilnojamąjį turtą, akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka;

4) parduoda viešosioms įstaigoms, kurių savininkė ar dalininkė, turinti pusę ar daugiau kaip pusę balsų visuotiniame viešosios įstaigos dalininkų susirinkime, yra valstybė, nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – statinius, patalpas ar jų dalis kartu su valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, jeigu jis gali būti perleidžiamas privačion nuosavybėn, Vyriausybės nustatyta tvarka sudarydamas sutartis su šiomis viešosiomis įstaigomis dėl joms nuosavybės teise priklausančio, tačiau valstybės priskirtoms funkcijoms atlikti nenaudojamo nekilnojamojo turto pardavimo kartu su valstybinės žemės sklypu, reikalingu parduodamam viešųjų įstaigų nuosavybės teise valdomam nekilnojamam turtui eksploatuoti, kai įstatymuose nustatyta tvarka priimtas sprendimas parduoti viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

4 straipsnis. Centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymo funkcija

1. Valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą sudaro šios veiklos:

1) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai patikėjimo teise perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (įskaitant Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 6 punkte numatytiems tikslams naudojamą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą) ir kito šiame punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto valdymas ir priežiūra pagal su šio turto naudotojais sudarytas turto nuomos sutartis. Sprendimą dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir (arba) kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto, taip pat valstybės ilgalaikio arba trumpalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai priima turto valdytojas. Šiame punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai ir šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką nustato Vyriausybė (toliau – Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka). Centralizuotai valdyti perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką nustato finansų ministras;

2) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai patikėjimo teise perduoto Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodyto valstybės nekilnojamojo turto, nenaudojamo valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, arba pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka. Sprendimą dėl šiame punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai

valdomo valstybės turto valdytojui priima turto valdytojas Vyriausybės nustatyta centralizuoto valdymo tvarka;

3) centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise perduoto valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirtų žemės sklypų pardavimas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnyje nustatyta tvarka;

4) turto valdytojų sprendimų dėl jų patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo projektų privalomas derinimas su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka;

5) sprendimų dėl perduoto centralizuotai valdyti valstybės nekilnojamojo turto ir kito valstybės turto perdavimo patikėjimo teise valstybės institucijoms ir įstaigoms priėmimas;

6) administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo vertinimas, vadovaujantis finansų ministro nustatytais administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto panaudojimo efektyvumo rodikliais;

7) centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimas;

8) valstybės institucijų ir įstaigų aprūpinimas jų funkcijoms įgyvendinti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir kitos paskirties nekilnojamojo turto, reikalingu turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti, išnuomojant centralizuotai valdomą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą;

9) centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektų (toliau – atnaujinimo projektas) įgyvendinimas finansų ministro nustatyta tvarka. Atnaujinimo projektus tvirtina centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdyba finansų ministro nustatyta tvarka. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įgyvendindamas atnaujinimo projektus, turi teisę įrengti darbo vietas ir bendrojo naudojimo patalpas, įsigyti kito ilgalaikio materialiojo turto, reikalingo centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių asmenų poreikiams tenkinti;

10) Vyriausybės nustatyta tvarka atstovavimas valstybei bylose dėl nekilnojamojo turto valdymo nuosavybės teise fakto nustatymo ir kitose bylose, susijusiose su valstybės nekilnojamojo turto, kai šis turtas nėra perduotas kitai valstybės institucijai ar įstaigai;

11) valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimas Vyriausybės nustatyta tvarka;

12) Valstybės turto informacinės paieškos sistemos tvarkymas;

13) sutarčių su valstybės nekilnojamojo turto bendraturčiais dėl valstybės nekilnojamojo turto pardavimo kartu su šių bendraturčių nekilnojamojo turto sudarymas;

14) kitų įstatymuose nustatytų funkcijų, susijusių su centralizuotu valstybės nekilnojamojo turto valdymu, vykdymas.

2. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas atnaujinimo projektams finansuoti turi teisę:

1) panaudoti lėšas, gaunamas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnyje nustatyta tvarka pardavus valstybės institucijų ar įstaigų naudojamą, tačiau jų poreikių neatitinkantį ir (arba) kitą valstybinėms funkcijoms įgyvendinti nereikalingą valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą valstybinės žemės sklypą (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamuoju turtu), kuris patikėjimo teise centralizuotai valdyti yra perduotas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui;

2) Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pritarimu – skolintis lėšų, kurių reikia atnaujinimo projektui finansuoti;

3) panaudoti bendrovės lėšas;

4) panaudoti iš asignavimų valdytojų gautas valstybės biudžeto lėšas.

3. Vyriausybė turi teisę valstybės vardu skolintis lėšų, reikalingų atnaujinimo projektams finansuoti, ir perskolinti jas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka.

4. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas prievolių, susijusių su atnaujinimo projektų įgyvendinimu, įvykdymui užtikrinti gali įkeisti patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, išskyrus Vyriausybės rūmus ir kitą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris pagal įstatymus gali nuosavybės teise priklausyti tik valstybei.

5. Naują nekilnojamąjį turtą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas įgyja valstybės nuosavybėn ir valdo jį patikėjimo teise, jeigu Vyriausybė nenusprendžia kitaip, o šio turto naudotojai – valstybės institucijos ir įstaigos – nuomos teisėmis, sudarydami su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuomos arba subnuomos sutartis, jeigu atnaujinimo projektas įgyvendinamas išsinuomojant administracinės paskirties nekilnojamąjį turtą.

5 straipsnis. Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijų administravimo funkcija

Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijų administravimą sudaro šios veiklos:

1) konfiskuoto, valstybės paveldimo ir paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijų perėmimas, įvertinimas ir apskaitos tvarkymas;

2) kreipimasis į teismą dėl nekilnojamojo turto, kuris neturi savininko (ar kurio savininkas nežinomas), pripažinimo bešeimininkiu ir perdavimo valstybės nuosavybėn, taip pat dėl akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijų, kurios neturi savininko (ar kurių savininkas nežinomas), pripažinimo bešeimininkėmis ir perdavimo valstybės nuosavybėn;

3) pripažinto bešeimininkiu ir valstybės nuosavybėn perduoto nekilnojamojo turto, akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių akcijų apskaitos perėmimas, įvertinimas ir tvarkymas;

4) pripažinto bešeimininkiu ir valstybės nuosavybėn perduoto, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto realizavimo valstybės ir savivaldybių

nekilnojamųjų daiktų pardavimą viešo aukcionu būdu reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka organizavimas;

5) pripažintų bešeimininkėmis ir valstybės nuosavybės perduotų akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų realizavimo jų privatizavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka organizavimas;

6) informacijos apie nekilnojamąjį turtą, kuris neturi savininko (ar kurio savininkas nežinomas), ir apie akcines bendroves ir uždarytas akcines bendroves, kurios kreipėsi dėl akcijų pripažinimo bešeimininkėmis, skelbimas bendrovės interneto svetainėje;

7) kitų įstatymuose centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui priskirtų funkcijų, susijusių su bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto nekilnojamojo turto ir akcinių bendrovių ir uždarytų akcinių bendrovių akcijų administravimu, atlikimas.

6 straipsnis. Bendrovės turtas

1. Turtas, perduotas bendrovei centralizuotai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, nurodomas bendrovės nuosavo kapitalo dalyje.

2. Vykdamas šio įstatymo 3 straipsnio 4 punkte nurodytą veiklą, bendrovės patirtų išlaidų ir gautų pajamų apskaita tvarkoma atskirai nuo kitų bendrovės veiklų pajamų ir išlaidų.

3. Bendrovė už savo prievolės atsako tik savo turtu. Negali būti išieškoma iš bendrovės patikėjimo teise valdomo valstybės turto.“

2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir finansų ministras iki 2025 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Iki 2025 m. gruodžio 31 d. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduotų skolų valstybei išieškojimo procedūros baigiamos vykdyti vadovaujantis iki 2025 m. gruodžio 31 d. galiojusio teisinio reguliavimo nuostatomis.

4. Iki 2025 m. gruodžio 31 d. Vyriausybės priimti nutarimai, kuriais patvirtinti centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektai, keičiami ar pripažįstami netekusiais galios vadovaujantis iki 2025 m. gruodžio 31 d. galiojusio teisinio reguliavimo nuostatomis.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas